CACEM
Communauté d'Agglomération du Centre de la Martinique

DISPOSITIF INTERCOMMUNAL D'AIDE A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

FICHE RELATIVE AU LOCAL OU TERRAIN

LIEU D'IMPLANTATION

Adresse : _____

_____

Commune : ❑ Fort-de-France ❑ Lamentin ❑ Saint-Joseph ❑ Schœlcher

Localisation : ❑ Cœur de ville/Centre-ville/Bourg ❑ Quartier ❑ ZAE ❑ Z.I.
❑ Centre commercial ❑ Espace commercial

Situation : ❑ Rez-de-chaussée ❑ Etage ❑ Sous-sol

Siège social : ❑ Oui ❑ Non | **Lieu d'exercice de l'activité*** : ❑ Oui ❑ Non

**A l'exclusion du domicile sauf déclaration officielle d'activité*

TYPE DE LOCAL

❑ Local professionnel ❑ Local commercial ❑ Atelier ❑ Entrepôt

❑ Terrain bâti ❑ Terrain non bâti (agricole)

Surface : ____ m² **Date construction** : ____ **Date réhabilitation** : ____

	NORMES ENVIRONNEMENTALES		PROTECTION INCENDIE		INST. ELECTRIQUES AUX NORMES***	ACCESSIBILITÉ HANDICAPES
	BATIMENT HQE**	BIO CLIMATIQUE	EXTINCTEUR	ALARME		
oui	❑	❑	❑	❑	❑	❑
non	❑	❑	❑	❑	❑	❑

***Haute Qualité Environnementale* ****Si non, date de début des travaux :* _____

A compléter en fonction du volet sollicité

Volets 1 et 2 - Aide au paiement du loyer

Montant du loyer (HT/mensuel) : ____ €

Type de contrat :

❑ **Bail commercial** ❑ **Bail professionnel**

Durée : ❑ 3 ❑ 6 ❑ 9 ❑ 12 ans

Contrat signé le : _____ Si avenant, date de signature : _____

Volet 3 - Aide à l'amélioration et l'aménagement

Type de contrat :

❑ **Bail commercial** ❑ **Bail professionnel**

Durée : ❑ 3 ❑ 6 ❑ 9 ❑ 12 ans

Contrat signé le : _____ Si avenant, date de signature : _____

Nature des travaux	Montant € HT	Prestataire	Réf. devis	Date validation
Montant total € HT :		**Autres infos :**		

Voir au verso ⇨ ⇨ ⇨

Volet 4 - Exploitants et propriétaires fonciers agricoles

Montant du loyer (HT/mensuel) : _____ €

Type de contrat :

Bail à ferme : ❑ Oui ❑ Non **Durée :** ❑ 9 ❑ 18

Contrat signé le : _____

Nature du terrain avant la mise en location :

❑ **Jachère** ❑ **Friche**

Dernière période de mise en jachère ou de friche de terrain : _____

PROPRIETAIRE DU LOCAL OU DU TERRAIN
(A compléter obligatoirement)

❑ **Personne physique**

Nom : _____

Prénom : _____

❑ **Personne morale (SCI, société...)**

Dénomination sociale : _____

Représentant(e) légal(e) : _____

Adresse : _____

_____

Téléphone : 0596 _____ GSM : 0696 _____

Mail : _____

Le bien est-il sous mandat de gestion auprès d'une agence immobilière ? ❑ Oui ❑ Non

Dénomination sociale : _____

Représentant(e) légal(e) : _____

Date de signature du mandat : _____ Durée : _____

Adresse : _____

_____

Téléphone : 0596 _____ GSM : 0696 _____

Mail : _____

L'agence immobilière perçoit-elle les loyers ? ❑ Oui ❑ Non

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR PAR LE PROPRIETAIRE DU LOCAL OU TERRAIN

- ■ Copie pièce d'identité* en cours de validité et lisible
- ■ Relevé cadastral
- ■ Attestation d'assurance multirisque professionnelle
- ■ Attestation d'assurance R.C. Immeuble ou local
- ■ RIB
- ■ Titre de propriété
- ■ Avis d'imposition Taxe Foncière (N ou N-1)
- ■ Quittance de paiement de l'assurance
- ■ Quittance de paiement de loyers sur 6 mois
- ■ Justificatif de changement d'affectation du bien à l'activité (document fiscal) à fournir lorsque le représentant de l'entreprise est à la fois locataire et propriétaire du local

Pièce supplémentaire pour les SCI, SARL... : ■ Extrait K'Bis

Pièce supplémentaire pour les agences immobilières : ■ Mandat de gestion en cours ■ Extrait K'bis ■ RIB

*Carte Nationale d'Identité ou passeport

© CACEM 2026

DGA4 / DIRECTION DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - SERVICE ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES (SAE)
Immeuble Les Cascades III - Place François Mitterrand - BP 407 - 97204 FORT DE FRANCE cedex
Tél. : 0596 70 62 96 - sae@cacem.fr
Site internet : www.cacem.fr