

DISPOSITIF INTERCOMMUNAL D'AIDE A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

FICHE RELATIVE AU LOCAL OU TERRAIN

LIEU D'IMPLANTATION

Adresse : _____

Commune : Fort-de-France Lamentin Saint-Joseph Schœlcher

Localisation : Cœur de ville/Centre-ville/Bourg Quartier ZAE Z.I.
 Centre commercial Espace commercial

Situation : Rez-de-chaussée Étage Sous-sol

Siège social : Oui Non

Lieu d'exercice de l'activité* : Oui Non

TYPE DE LOCAL

Local professionnel Local commercial Atelier Entrepôt

Terrain bâti Terrain non bâti (agricole)

Surface : m² Date construction : Date réhabilitation :

	NORMES ENVIRONNEMENTALES		PROTECTION INCENDIE		INST. ELECTRIQUES AUX NORMES***	ACCESSIBILITÉ HANDICAPES
	BATIMENT HQE**	BIO CLIMATIQUE	EXTINCTEUR	ALARME		
Oui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Haute Qualité Environnementale *Si non, date de début des travaux : _____

LOYER

Montant du loyer (HT/mensuel) : €

	CAUTION	PAS DE PORTE	DROIT D'ENTREE	FONDS DE COMMERCE	FRAIS D'ACTE
Oui	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Non	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Montant	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mode règlement :					
Chèque	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Espèces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Virement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE BAIL :

BAIL PRECAIRE : Oui Non Si oui, durée : ans

BAIL PROFESSIONNEL : Oui Non Si oui, durée : ans

BAIL COMMERCIAL : Oui Non Si oui, durée : 3 6 9 10 12 ans

BAIL A FERME : Oui Non Si oui, durée : 9 Autre : ans

ETAT D'AVANCEMENT DES NEGOCIATIONS :

Contrat en cours de signature Contrat signé le : Autre :

C
O
N
T
R
A
T

*A l'exclusion du domicile sauf déclaration officielle d'activité

ACQUISITION (VOLET 3)

Montant du local ou du terrain : €

Frais notariés : €

GESTIONNAIRE DU LOCAL

Agence immobilière

Dénomination sociale ou enseigne : _____

représentée par : _____

Bailleur social

Dénomination sociale ou enseigne : _____

représenté par : _____

Institution/Collectivité

Dénomination sociale : _____

représentée par : _____

SCI

Nom/Prénom du Gérant : _____

Propriétaire privé : Personne physique Personne morale

Si personne physique, Nom/Prénom du Propriétaire : _____

Adresse : _____

Téléphone : 0596 _____ GSM : 0696 _____

Mail : _____

PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR PAR LE PROPRIETAIRE DU LOCAL OU TERRAIN

■ Copie pièce d'identité en cours de validité et lisible*

■ Relevé cadastral

■ Attestation d'assurance R.C. Immeuble

■ Diagnostic de performance énergétique

■ RIB

■ Titre de propriété

■ Avis d'imposition Taxe Foncière (N ou N-1)

■ Quittance de paiement de l'assurance

■ Récapitulatif de paiement de loyers

Pièces supplémentaires pour les SCI :

■ Extrait K'Bis

■ RIB

■ Mandat de gestion en cours

Pièce supplémentaire pour les institutions/collectivités :

■ Déclaration d'achèvement des travaux

Pièce supplémentaire pour les terrains agricoles :

■ Résultat de l'étude de sol

Observations : _____

*carte nationale d'identité ou passeport