

**APPEL A CANDIDATURE INTERNE/EXTERNE**

**La CACEM recrute un Technicien de maintenance Pépinière Agro Transformation H/F**

- Direction Générale Adjointe : Infrastructures, Bâtiments, Environnement
- Direction : Bâtiments, Energies Renouvelables et Affaires Immobilières
- Supérieur hiérarchique direct : Chef du Service Electricité
- Cadre d'emplois : Techniciens
- Catégorie statutaire : B
- Recrutement : Statutaire
- Horaires : Temps complet
- Site : Siège/Pépinière Agro Transformation

Sous l'autorité du Chef du Service Electricité, et en collaboration étroite avec le chef de service Pole Entreprenariat Agro transformation (PEA) :

En référent technique, l'agent maintient les équipements de la Pépinière d'Agro Transformation en bon état de fonctionnement en organisant les interventions de maintenance. Il s'assure en particulier du bon fonctionnement des installations de froid et électricité.

Une lettre de mission vient préciser le périmètre et l'articulation des missions du technicien, ainsi que ses relations fonctionnelles avec le chef de service PEA.

**1. MISSIONS PRINCIPALES**

<b>1</b>	<p><b>Diagnostic et contrôle les équipements de la Pépinière d'Agro Transformation (PAT)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Contrôler visuellement l'état des bâtiments et équipements de la PAT.</li> <li>• Assurer une veille quotidienne de la GTB du site</li> <li>• Procéder à des essais de fonctionnement des équipements.</li> <li>• Détecter les dysfonctionnements dans les bâtiments</li> <li>• Diagnostiquer l'origine d'une panne d'un équipement ou d'un dommage au bâtiment et déterminer les travaux à effectuer (intervention en interne/externe).</li> <li>• Constater les dysfonctionnements signalés par les demandes d'intervention et proposer les interventions adéquates</li> <li>• Prendre l'initiative d'une intervention de maintenance courante à titre préventif ou curatif</li> <li>• Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'externalisation est nécessaire</li> <li>• Informer le Chef du Service Electricité et le chef de service PEA des contraintes techniques inhérentes à certains choix</li> <li>• Alerter sur les risques, les dysfonctionnements, l'usure et les mises aux normes des bâtiments et équipements</li> </ul>
<b>2</b>	<p><b>Pilote les activités de maintenance et les travaux d'amélioration des équipements</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respecter et faire respecter par les prestataires les bonnes pratiques d'hygiène du PAT et les dispositions du Plan de Maitrise Sanitaire</li> <li>• S'assurer de l'entretien multi technique des bâtiments de la PAT et de leurs</li> </ul>

## APPEL A CANDIDATURE INTERNE/EXTERNE

	<p>équipements, en interne ou externe. Garantir ainsi l'opérationnalité des installations.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Participer à la rédaction des cahiers des charges des marchés, et piloter leur bonne exécution.</li> <li>• Préparer les travaux à effectuer à l'aide des documents disponibles (plans, DOE, programmes de maintenance, etc.).</li> <li>• Proposer les prescriptions techniques pour des réalisations courantes.</li> <li>• Fournir les éléments nécessaires à l'établissement des coûts de travaux.</li> <li>• Analyser des propositions techniques et financières de prestataires externes.</li> <li>• Planifier et coordonner des interventions externalisées.</li> <li>• Suivre la réalisation des travaux de maintenance du bâtiment.</li> <li>• Réceptionner les travaux et vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les dispositions techniques validées.</li> <li>• Réaliser les dépannages urgents (maintenance curative), interventions diverses sur les installations techniques et les bâtiments.</li> <li>• Veiller au bon déroulement des contrôles périodiques obligatoires</li> <li>• Définir les besoins en matériels et équipements</li> <li>• Proposer toute forme d'évolution des installations permettant de réduire les consommations d'énergie</li> <li>• Mener une veille sur les technologies et les réglementations relatives aux équipements</li> <li>• Définir et rédiger les procédures d'interventions lorsque cela est nécessaire.</li> <li>• Appliquer et faire appliquer les règles et consignes de sécurité. A ce titre, s'assurer du bon établissement des plans de prévention, permis feu, et tout autre document en lien avec la sécurité des interventions.</li> <li>• Collaborer étroitement avec l'ensemble des services supports, tels que la Prévention, la DSI, la Sécurité Incendie, les Moyens Généraux, etc.</li> <li>• Alimenter et tenir à jour les dossiers techniques de la PAT.</li> </ul>
3	<p><b>Supervise le fonctionnement des installations frigorifiques et de traitement de l'air</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Détecter et diagnostiquer les dysfonctionnements des installations frigorifiques et de filtration</li> <li>• Estimer, quantifier, et planifier les travaux d'entretien des installations frigorifiques et de traitement de l'air</li> <li>• Piloter, coordonner et contrôler les interventions des équipes techniques des prestataires externes</li> <li>• Faire respecter les consignes de sécurité</li> <li>• Proposer toute forme de modifications des installations permettant de réduire les consommations d'énergie</li> <li>• Mener une veille sur les technologies et les réglementations relatives aux installations de froid et de traitement de l'air</li> </ul>
4	<p><b>Participe à l'élaboration, la gestion et le suivi du budget de la gestion technique de la Pépinière d'Agro Transformation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Participer à la définition des besoins en fonction de l'exploitation, des marchés en cours ou à venir, des projets, et des obligations réglementaires</li> <li>• Elaborer le projet de budget lié à ses missions, en relation avec le Chef de Service Electricité et le chef de service PEA : fournitures, maintenance préventive et curative, contrôles réglementaires, travaux...</li> </ul>

## APPEL A CANDIDATURE INTERNE/EXTERNE

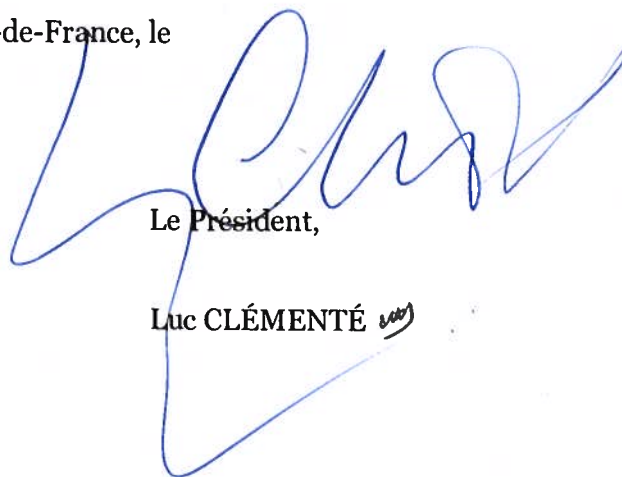
- ✚ Être autonome dans l'organisation de son travail
- ✚ Sens de la collaboration
- ✚ Être disponible
- ✚ Être patient, et à l'écoute des clients internes et externes

### **POSTE A POURVOIR A COMPTER du 1<sup>er</sup> semestre 2022**

Un dossier de candidature interne est joint à la présente, ou est à retirer auprès de la Direction des Ressources Humaines.

Ce dossier doit être renseigné et retourné à la CACEM **au plus tard le 23 mai 2022.**

Fort-de-France, le



Le Président,

Luc CLÉMENTÉ *(signature)*

## APPEL A CANDIDATURE INTERNE/EXTERNE

<b>5</b>	<p><b>Participe aux opérations de mise en service du site et de ses équipements de la fin du chantier de travaux à la fin de la garantie de bon fonctionnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Assister la chargée d'opération durant la phase d'achèvement des travaux de construction, en vue de la prise en main des installations</li> <li>• Participer aux réunions de chantier</li> <li>• Participer aux opérations de réception de chantier</li> <li>• Assurer, en collaboration avec la chargée d'opération, le suivi des périodes de parfait achèvement et bon fonctionnement</li> </ul>
----------	--

### 2. CONNAISSANCES & COMPETENCES REQUISES

#### 2.1 FORMATION INITIALE REQUISE

Formation initiale	Expérience
<input checked="" type="checkbox"/> BTS ou DUT en gestion et maintenance, spécialités « systèmes climatiques et énergétiques », « électricité » ...	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Expérience minimale de 5 ans dans un domaine similaire</li> <li>• Expérience souhaitée dans le secteur agro-alimentaire ou équivalent</li> </ul>

### 3. SAVOIR, SAVOIR-FAIRE, SAVOIR-ETRE

#### 2.2 SAVOIRS

- ✚ Normes et réglementations techniques
- ✚ Consignes de sécurité
- ✚ Notions de sécurité et risques pour le public
- ✚ Normes sanitaires
- ✚ Réglementation hygiène et sécurité
- ✚ Connaissance du gros œuvre et du second œuvre du bâtiment.
- ✚ Polyvalence dans les corps de métier du bâtiment, notamment en froid, électricité, et second œuvre

#### 3.2 SAVOIR-FAIRE

- ✚ Assurer l'enregistrement des données d'exploitation et de maintenance
- ✚ Assurer la traçabilité des opérations réalisées
- ✚ Respecter les règlements, procédures et instructions en place
- ✚ Proposer au supérieur hiérarchique toutes les améliorations jugées nécessaires
- ✚ Informer le supérieur hiérarchique de tout dysfonctionnement observé
- ✚ Prendre des initiatives en cas d'intervention urgente
- ✚ Faire preuve d'un esprit d'analyse et de synthèse.
- ✚ Maîtrise de l'outil informatique et des logiciels courants (tableurs et traitement de texte) ;

#### 3.3 SAVOIR-ETRE.